



AUGUSTO CALDERINI
e n g e n h a r i a

PLANEJAR MAIS para

EXECUTAR MELHOR

www.augustocalderini.com.br

ORIGEM

A **AUGUSTO CALDERINI** nasceu de dois grandes SONHOS:

- » Perpetuar a tradição da Família Calderini no ramo da construção civil, iniciada no Brasil pelos irmãos Hélio e Roberto Calderini na década de 60 e 70.
- » Atuar no mercado da construção civil com foco na tecnologia, no profissionalismo e na ética.



HISTÓRIA

A Augusto Calderini Engenharia foi a primeira empresa a ser idealizada do **GRUPO AGC EMPREENDIMENTOS**, surgindo da motivação de mudar uma insatisfação dos clientes da construção civil em relação aos prazos, custos e a falta de credibilidade moral e ética que o mercado ofertava.

Disponibilizando de apuradas e reconhecida técnicas de gestão de projetos e com uma vivência prática de atuação no mercado da construção civil.

A Augusto Calderini Engenharia surgiu para implementar ainda mais esse setor econômico que carece de empresas com perfis voltadas a gestão e planejamento.

Assim em 2012 foi realizada a primeira reunião para definir o nome da nova empresa e conceber os primeiros ideais e valores que acompanham a empresa até os dias de hoje.

TRADIÇÃO & INOVAÇÃO

AGC Empreendimentos



EMPRESAS

A EMPRESA

PBQP-H (ISO 9001)

A Augusto Calderini Engenharia incorporou à sua política o Sistema de Gestão da Qualidade (SGQ), seguindo uma metodologia consagrada em grandes empresas da construção civil e garantindo a certificação do PBQP-H pelo Ministério das Cidades.

Utilizamos o SGQe adaptamos para pequenas e médias construções sem alterar o custo da prestação do serviço, o que garante a melhor qualidade de execução.

POLÍTICA DE QUALIDADE

"A política da qualidade da Augusto Calderini Engenharia visa atender a expectativa de seus clientes, com serviços de qualidade, respeitando os prazos definidos e buscando a melhoria contínua de seus processos e colaboradores. Mantendo os compromissos com a sociedade e meio ambiente."



Q U A
L I
D A
D E

ÁREAS DE ATUAÇÃO

Projetos de Engenharia

- » Projetos Arquitetônicos
- » Projetos Estruturais Residencial e Comercial
- » Projetos de Instalações Hidrossanitárias
- » Projetos de Instalações Elétricas Residencial e Comercial
- » Projetos Específico (muros de arrimo, terraplenagem, pavimentação e Frigorígena)



ÁREAS DE ATUAÇÃO

Gerenciamento e Controle

- » Elaboração do Plano de Projeto (Termo de Abertura, Montagem da EAP, Definição de escopo, Análise de Viabilidade)
- » Montagem de Cronograma Executivo (Metodologia PERT/ CPM)
- » Emissão de relatórios periódicos.
- » Elaboração de Análise de Risco
- » Definição de Metodologia de Aquisições (Histogramas de Aquisições)
- » Fornecimento de Orçamentos Executivos (Curvas ABC e Diagramas)
- » Critérios e Plano de Qualidade
- » Controle de Obra e Acompanhamento

ÁREAS DE ATUAÇÃO

Fiscalização e Consultoria

- » Consultoria para Empresas de Engenharia
- » Fiscalização de Reformas e Construções (pequeno, médio e alto padrão)
- » Consultoria Técnica de Orçamentação
- » Elaboração de Relatórios para Pleitos



ÁREAS DE ATUAÇÃO

Incorporação Imobiliária

- » Elaboração de Estudos Preliminares
- » Avaliação Mercadológica
- » Emissão de Relatório de Viabilidade Financeira de Empreendimento Imobiliário
- » Montagem de Tabela de Venda
- » Intermediação com setores financeiros
- » Avaliação Técnica Construtiva
- » Sistema Build to Suit



ÁREAS DE ATUAÇÃO

Construções e Reformas

- » Reformas de pequenos espaços residências e comerciais
- » Reforma de espaços corporativos
- » Adequações de Condomínios Residências e Comerciais
- » Adequação de Sistema de Águas Pluviais
- » Reforços estruturais
- » Construção de Residência de Alto Padrão
- » Construção de Condomínio Residências e Comerciais (Horizontal e Vertical)
- » Construção de Empreendimentos Hoteleiros

Principais Clientes



NAR ENGENHARIA



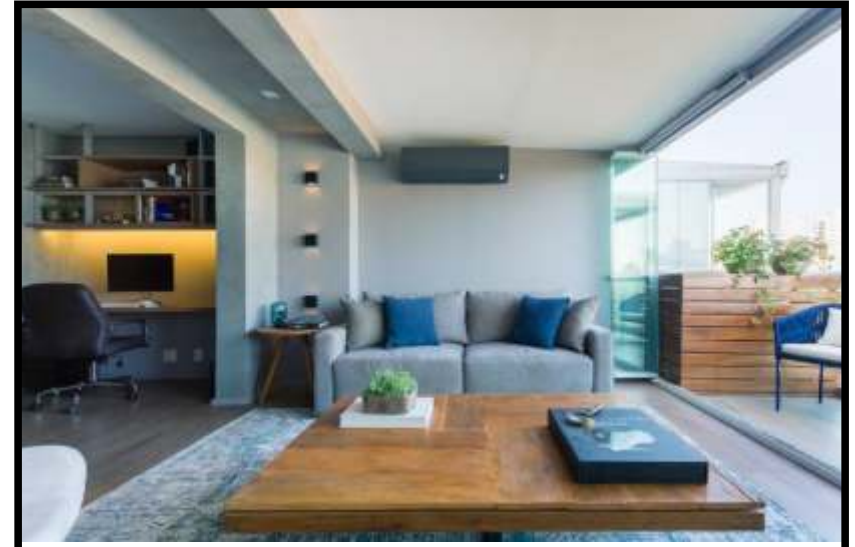
C A R O L I N A
B E R N A R D I
A R Q U I T E T U R A

PARCERIAS

Algumas REFORMAS



Residência no Condomínio
Villa Solaia | Barueri - SP



Residência no Home Boutique
Cyrela | São Paulo - SP

Principais CONSTRUÇÕES



Condomínio
Village Ubatuba

Ubatuba - SP





Tons de Mar
Residence

Ubatuba - SP



Certificação BREEAM

O projeto Tons de Mar utilizou como referência as boas práticas internacionais estabelecidas no referencial **BREEAM** (Building Research Establishment Environmental Assessment Method), da Inglaterra.

Estabelecendo uma pontuação em diversas áreas, listadas a seguir.



SUSTENTABILIDADE

Empreendimento TONS DE MAR

Áreas com pontuação atingida para **CERTIFICAÇÃO BREEAM**



Gestão da
Construção



Consumo de
Energia



Consumo de
Água



Saúde



Bem Estar



Transporte



Gestão de
Resíduos



Contaminação



Inovação



Ecologia

Outros projetos com
**CERTIFICAÇÃO
BREEAM**
no Brasil

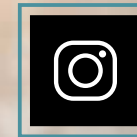
- » SEBRAE –Cuiabá/MT
- » BNDES –Rio de Janeiro/RJ
- » Residências do projeto Movimento Terras –Petrópolis/RJ



AUGUSTO CALDERINI
e n g e n h a r i a

Entre em contato

CLIQUE NOS ÍCONES



(11) 4195-0670



(11) 96177-2717

contato@augustocalderini.com.br

www.augustocalderini.com.br